

 **CONRADO**
Y ASOCIADOS
Empresa constructora y servicios

el compromiso
lo construye todo



QUIÉNES SOMOS

Convertir una idea en un trabajo constructivo exitoso se afianza en el valor aportado por los profesionales que la edifican. Con un recorrido de más de 40 años desde su gestación en la localidad de Sant Lluís, en el levante de la isla de Menorca, en la compañía Conrado y Asociados mantenemos con la pasión y generosidad del primer día ese ideario, siendo el compromiso, cualificación y experiencia la argamasa con la que hemos modelado una fiabilidad contrastada a lo largo de nuestra trayectoria.

El impulso del socio fundador y actual presidente del Consejo de Administración, Conrado Coll, dio lugar a la **empresa constructora familiar** que, a fin de satisfacer y adaptarse a las necesidades de nuestros clientes y a la propia evolución tecnológica del sector, se ha ido diversificando hacia un modelo de gestión integral basado en una natural vocación por el trabajo bien hecho, un consolidado *know how* y la confianza que nos otorgan los usuarios de nuestros servicios.

Estos elementos son la carta de presentación para emprender proyectos constructivos tanto en **obra civil como residencial, en obra nueva, rehabilitación y reforma o conservación**, así como para disponer de una estudiada cartera de servicios complementarios como son el transporte de mercancías, los trabajos de excavación, la ejecución y mantenimiento de jardines y piscinas o el asesoramiento y servicios diversos a la propiedad.



CONRADO Y ASOCIADOS
Empresa constructora y servicios

Más de **40 años** con
la pasión del primer día



**INSTALACIONES
ELÉCTRICAS**



**CLIMATIZACIÓN
Y CALEFACCIÓN**



REDES DE DATOS Y VOZ



**ENERGÍA SOLAR
FOTOVOLTAICA**



ILUMINACIÓN



DOMÓTICA



TELECOMUNICACIONES



**MIGUEL
FEBRER**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS · ILUMINACIÓN

C/ S'Oliver, 24 POIMA - MAÓ · 07714
Tel. 971 36 50 08 · info@miguelfebrer.es
www.miguelfebrer.es

EnergíaMenorca
INSTALACIONES S.L.
info@energiamenorca.es · www.energiamenorca.es

ASESORAMIENTO ENERGÉTICO
EMPRESA DELEGADA
fenie energía



1978-1987

Origen de la compañía en forma de sociedad civil, refrendado en 1985 con la constitución como sociedad anónima de Conrado y Asociados.

Referentes de esta época son la construcción del conjunto de **viviendas sociales** para la Cooperativa de la Vivienda San José Artesano de Alaior, además de diversa **obra nueva y de rehabilitación** de edificios para particulares.

1988-1993

Se inicia el periodo con la compra del **primer camión** de obras y de la **maquinaria de hormigón proyectado** para la ejecución de piscinas.

Sin abandonar los encargos particulares se acometen diversas obras de envergadura y complejidad tanto residenciales como con destino turístico o comercial: el complejo comercial **"Centro Comercial Son Bou"** (8.000 m²), la estructura del edificio en el antiguo **"Cine España"** de Alaior (30 viviendas), la ampliación del **Hotel Santo Tomás** (1.200 m²) o el **supermercado Sa Botiga de S'Uestrà** (825 m², en su primera fase).

1994-1998

Intensificación en la **construcción de viviendas unifamiliares de media y alta gama** sin abandonar la pequeña obra de conservación y reformados.

Se ejecutan diversos proyectos sobre edificios históricos como la **reforma integral del Molí de Baix** o la **rehabilitación de fachadas y cubiertas del templo y casa parroquial**, ambos en Sant Lluís, aparte de la **rehabilitación de casas de fábrica** tradicional de marés para particulares.

Finaliza el periodo con la adquisición de la **primera retroexcavadora** y la diversificación del modelo de negocio con la inclusión del **mantenimiento de jardines y piscinas** o la realización de algunos pequeños proyectos de obra civil.

1999-2006

Se realiza la construcción de diversos **bloques de edificios plurifamiliares**, además de continuar con la especialización en la vivienda unifamiliar y crecer en el segmento de la **rehabilitación de edificios singulares** tanto en el ámbito privado como en el turístico-comercial, como es el caso de las reformas y nuevas edificaciones de los edificios del **Hotel Rural y Restaurant Alcaufar Vell** (Sant Lluís) y del **Hotel Rural Sant Joan de Binissaïda** (Es Castell).

En este periodo se produce la incorporación de la **segunda generación familiar**, Coll Alcina, y la consolidación de un modelo de negocio más diversificado con la adquisición por el grupo familiar de la sociedad **Excavaciones Diego**, orientada a la actividad de transporte y excavación.

2007-2015

Construcción de nuestra **primera nave industrial**, en la que albergamos nuestras oficinas hasta su traslado en 2019, mientras continuamos con la actividad constructiva y la oferta de servicios anteriores, incidiendo si cabe aún más en la **rehabilitación de fincas singulares y edificios históricos**.

Particularmente, en estos años rehabilitamos las **torres de defensa de Fornells** (Es Mercadal) y Son Ganxo (Sant Lluís) y empezamos la colaboración en la restauración de varios de los **edificios históricos de la Illa del Rei** (Port de Maó), tareas que aún continúan.

2016-2020

Después de la entrada de la segunda generación familiar en el accionariado de la sociedad, hemos apostado por el **crecimiento de la compañía** con la ampliación y profesionalización del equipo humano y los recursos activos.

La **inauguración de las nuevas oficinas y talleres en l'Avinguda Biniarroca** del polígono industrial de Sant Lluís marca un hito en este aspecto.

En el plano de la actividad productiva, mantenemos nuestro empeño en la **ejecución de proyectos**, tanto en obra nueva como rehabilitaciones, señalados por los requisitos de calidad de nuestros clientes, así como en los servicios complementarios ofertados, incluyendo la prospección de una división de obra pública.

FUSTERIA **Es Grop**

Fustería **Es Grop S.L.**, somos una empresa de Menorca, ubicada en Polígono Llinarix, parc. 32 en Es Mercadal (Menorca), fue constituida en 1999, formada por cuatro socios emprendedores, con una experiencia como autónomos, de más de 25 años, con ganas de trabajar, pensando en ayudar al cliente, dando respuestas a sus necesidades e intentando solucionar las dudas que continuamente van surgiendo.



MADERA

Trabajamos la madera con esmero y dedicación para hacer realidad sus sueños.



ALUMINIO

Larga experiencia en el sector de la carpintería de aluminio



PVC

Profesionales de la instalación de PVC para su hogar en Menorca



Polígono Llinarix, parcela 32 - 07740 Es Mercadal - Telf. 971 375 369 - esgrop@esgrop.es - www.esgrop.es

Una historia cimentada
por el trabajo bien hecho

¿POR QUÉ CONRADO Y ASOCIADOS?

Somos una empresa familiar, **cercana, de confianza**, que ofrece un servicio integral de alta calidad y con seguridad en su actuación como prioridades, apoyado en la innovación, la funcionalidad, la estética, la sostenibilidad y la entrega de los proyectos en las condiciones pactadas. Son las ventajas competitivas con las que Conrado y Asociados se posiciona como una de las constructoras de referencia en Menorca.

Nuestro modelo de empresa gira en torno a que la **satisfacción global del cliente** se compagine con la viabilidad sostenida en el largo plazo de la compañía, objetivos que encuentran en la **responsabilidad** y el cumplimiento de los acuerdos pactados un vehículo imprescindible para su consecución.

VISIÓN

Mantener la **esencia de una empresa familiar, cercanos a nuestros clientes, con una relación basada en la confianza y la garantía de la calidad** manteniendo nuestro *core business* y los valores que nos diferencian, aunque siempre con el afán de ampliar el alcance en los servicios prestados. Evolucionando junto a nuestro entorno y usuarios.

Concienciados en la búsqueda de la excelencia allí donde tenemos margen de mejora en el nivel de competencia interna, apostamos por una progresiva renovación de nuestros sistemas de gestión y caminamos hacia la implantación de un sistema de calidad (ISO 9001) y medioambiente (ISO 14001). Seguir abiertos a aunar esfuerzos con otros profesionales y colaboradores externos para acometer cualquier tipo de obra o actividad en nuestro campo.

MISIÓN

Ejecutar de forma práctica proyectos constructivos y ofrecer servicios relacionados a fin de atender las necesidades de los clientes con la **máxima calidad y la tecnología precisa, en el plazo acordado y con el precio previsto**, inspirando confianza y seguridad por el compromiso cumplido, enfocados a la innovación, la estética y el respeto al medioambiente, contribuyendo a la mejora de la calidad de vida de nuestros clientes, personal y colaboradores y del entorno donde desarrollamos nuestras actuaciones.

VALORES

Orientación y servicio al cliente

1

Consideramos clave volcarnos en el conocimiento y las necesidades de los clientes, cumpliendo los compromisos adquiridos con la mayor satisfacción a largo plazo.

Compromiso con las personas

2

Fomentamos el desarrollo personal y profesional de nuestros empleados y colaboradores, promoviendo un entorno de trabajo respetuoso y trabajando en equipo.

Conducta ética

3

Nuestras actuaciones y decisiones se basan en la profesionalidad, integridad moral, lealtad, respeto y trato por igual a todas las personas.

Seguridad y salud

4

Promovemos una cultura preventiva para la mejora de las condiciones de seguridad implicando a todo el personal y usuarios de nuestros servicios.

Comunidad y medioambiente

5

Practicamos una actitud sostenible y comprometida con nuestro entorno, con el medioambiente y la sociedad.

Innovación capacitación técnica

6

Potenciamos la mejora continua desarrollando un ciclo virtuoso apoyado en aquellos intangibles únicos sobre nuestros recursos y competencias, así como en el progreso hacia nuevas capacidades en los aspectos técnicos de la profesión.

Compartimos el compromiso por la calidad, eficiencia y rentabilidad de cada solución... y la visión de un futuro sostenible para las personas y nuestro entorno.



Aislamiento Térmico



Aislamiento Acústico



Control Solar



Pavimentos Decorativos



Impermeabilización



Pinturas y Revestimientos

Productos para la Construcción, Protección y Decoración de Edificios

📍 Ciutadella: c/Sabaters 22 bis · POICI · 971 38 18 10

📍 Maó: Av. Cap de Cavalleria, 19 · POIMA · 971 86 37 38

www.imperdeco.es



Soluciones Profesionales

EDIFICACIÓN CIVIL: **REFORMA**



JOSEP ANSELM CLAVE, 398 07703 MAO MENORCA 971 366 255
info@p-lazaro.com * www.p-lazaro.com

Artículos de calidad para todo tipo de obras • Asesoramiento y atención personalizada.





Vanguardia *con esencia autóctona*



MARMOLES SIREROL S.L.
BAÑOS • COCINAS • INTERIORES • EXTERIORES
En Mármol Sirerol llevamos cuatro generaciones satisfaciendo la demanda de piedra natural en la isla, elaborando materiales nobles de construcción, arte funerario, ornamental y escultórico.
¿A QUÉ ESPERAS PARA CONOCERNOS?

971 36 10 97 • CALLE ARTRUTX, 17 (POIMA) • 07714 MAÓ



CERCANÍA • INNOVACIÓN • VERSATILIDAD

www.marmolsirerol.com



La máxima calidad
como tradición



La Herrería Germans Martí Hidalgo es una empresa emblemática de Ferreries que con una trayectoria de más de 80 años se ha convertido en una herrería líder en Menorca.



C/ Des Trencadors, 9 · 07750 Ferreries
971 373 193 · oficina@ferreriagmh.com



Germans Martí Hidalgo S.L. herrería

Todo para la Construcción y Restauración, la Hostelería, el Hogar y la Náutica

- Escaleras, barandillas, decoración...
- Fabricación y montaje de barandillas en hierro y acero inoxidable.
- Fabricación y montaje de todo tipo de estructuras metálicas.
- Chorro de arena y pintura
- Montaje y fabricación de puertas seccionales - correderas, abatibles y basculantes.
- Muebles de hierro y acero inoxidable. Soldadura en aluminio.



OBRA **NUEVA**

Casas para vivir: nuestra primera razón de ser

En **Conrado y Asociados** damos respuesta a las exigencias del mercado con la conjunción entre **novedosos sistemas constructivos** y la **arquitectura y técnica tradicional de la Isla**. A partir de **nuestros propios recursos** y mediante la **colaboración con nuestros partners de confianza** cuando sea necesario, somos capaces de **acometer y coordinar cualquier proyecto de obra** desde sus **preliminares** y durante **todas sus fases constructivas**.

Demoliciones y movimiento de tierras, cimentaciones, fábrica y muros, estructura y forjados, tejados y cubiertas transitables, impermeabilizaciones y aislamientos, revocos y enlucidos, revestimientos de fachadas e interiores estilo tradicional o en microcemento, soleras y pavimentos continuos o de baldosa, pintura sobre obra y de carpintería, acabados especializados de albañilería, trasdosados, carpintería en madera o metálica, acristalamientos, instalaciones de fontanería, electricidad, domótica, calefacción o climatización, jardinería, equipos de riego, saneamiento, equipamientos deportivos y piscinas, cerramientos de mampostería, vallados... y **mucho más**.

Gracias a nuestro equipo humano preparado y polivalente, con garantías por difícil que sea.



 **Cristalería Menorquina**
Cristalería y carpintería metálica

Cristales Templados, Laminados, Espejos
Cerramientos de Aluminio y PVC
PANELES DE VIDRIO Y ALUMINIO
PROTECCIÓN CONTRA EL VIENTO
ADAPTABLES Y REGULABLES
Pidanos presupuesto sin compromiso



C/ de Sa Dragonera, 3 - 07714 Mao
971 352 892 - cr-m@hotmail.com

 **EccoWin**
Aluminio, Madera y PVC



Confort inteligente:
damos forma a la calidad de vida



PRESUMA

PREFABRICATS I SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS, S.A



**BLOQUES DE HORMIGÓN,
FORJADOS, ADOQUINES
Y BORDILLOS**

C/ Sa Volta, 1 - Pol. Ind. de Sant Lluís
Tel. 971 15 20 51 - 971 15 20 52
administracion@presuma.com
www.presuma.com

AL SERVICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE MENORCA



ESPECIALISTAS EN CLIMATIZACION
E INSTALACIONES TERMICAS DESDE 1970

SERVICIO INTEGRAL:

- ESTUDIO-PROYECTO
- PRESUPUESTOS
- INSTALACIÓN Y SERVICIO TÉCNICO PROPIO

INSTALACIONES PARA RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL



AEROTERMIA, SISTEMAS INTEGRALES DE
CALEFACCION, CLIMATIZACION Y ACS EN UNO SOLO
SISTEMAS DE BOMBA DE CALOR CON RECUPERACION
ENERGIA VRV
CONTROL REMOTO DESDE CUALQUIER PUNTO
MEDIANTE APLICACION, APP O SERVIDOR WEB

C/ Bijuters, 22 • 07760 - Ciutadella de Menorca (Illes Balears)
Tel. 971 38 08 18 - 971 38 09 14 • Fax 971 38 55 67
info@benejamrefrigeracion.com • www.benejamrefrigeracion.com



**Valeriano
Allés
Canet s.l.**

En nuestra empresa tratamos y cuidamos los clientes

**Perforacions i Excavacions
Gravera Son Sintes**

C/ Orient, 16 - 07760 Ciutadella de Menorca • Tel.: 971 482 100 - Fax: 971 386 422
Mvl.: 656 869 150 (Valeriano) - 656 869 159 (Formigons)
valerianoalles@sonsintes.com

TRANSPORTE Y EXCAVACIÓN

En el apartado del transporte, contamos con una flota polivalente compuesta por una amplia gama de camiones de obra y carretera: unidades de reducida dimensión para pequeña carga, camiones de medio pesaje con o sin grúa, cabezas tractoras y camiones de cuatro ejes con grúa de 100 t de potencia de carga.

En relación a la maquinaria pesada, ofrecemos un amplio catálogo de servicios que trascienden los trabajos de excavación, movimiento de tierras, rellenos, desbroces o nivelaciones para alcanzar otros como trazado, replanteo y ejecución de obras auxiliares para la implantación sobre el terreno de los trabajos a ejecutar.

Con casi **20 años de experiencia** en estos subsectores, hemos evolucionado en nuestra manera de trabajar, **renovando completamente toda nuestra flota de vehículos y maquinaria** y mejorando nuestra organización en el trabajo para poder ofrecer un servicio rápido y eficiente a precios competitivos.

En nuestras nuevas instalaciones logísticas y para el almacenaje de materiales, **disponemos de un taller mecánico propio adaptado a nuestras necesidades**.



Sofisticación *descomunal*



24h
365 días

intec
seguridad

D.G.P. 3451

INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE:

- Alarmas antirrobo.
- Alarmas con videoverificación.
- Camaras de videovigilancia.
- Detección de incendios.
- Extintores, Bie's y señalización.
- Cajas fuertes.
- Control de accesos.
- Barreras antihurto.

SERVICIOS:

- Conexión de alarmas a central receptora 24 hrs. 365 días año.
- Servicio de acudas en caso de salto de alarma.
- Servicio de custodia de llaves.

**con Intec seguridad...
... descansa tranquilo.**

EMPRESA 100% MENORQUINA

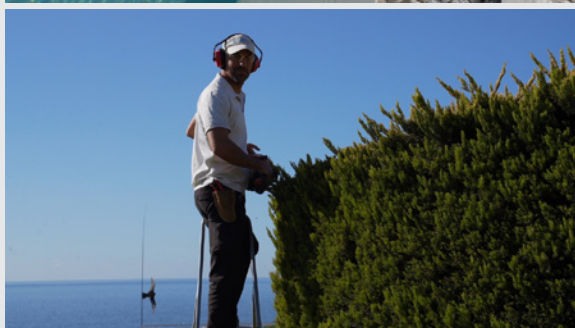


971 38 03 12 - 902 150 900 www.intecseguridad.com

SERVICIOS:
**JARDINERÍA,
MANTENIMIENTO
DE PISCINAS,
LIMPIEZA Y OTROS**

Dar lo mejor
exige actualización constante

 **CONRADO**
Y ASOCIADOS
Empresa constructora y servicios



Prestamos todos aquellos servicios relacionados con el mantenimiento de la vivienda englobados en cuatro capítulos: jardinería, piscinas, limpieza de viviendas y otros servicios accesorios a la propiedad.

Nuestros servicios, bajo contrata o por administración, permiten disfrutar de los **espacios exteriores ajardinados o de un baño refrescante en su piscina en las mejores condiciones**, revisando y conservando todos los elementos instalados para garantizar el buen estado y seguridad en su uso, así como realizar periódicamente o en ocasiones puntuales la limpieza del hogar y otras gestiones que sean de su interés.

Estamos acreditados en el registro ROPO y disponemos de personal especializado en la aplicación de productos fitosanitarios o en el mantenimiento de piscinas.

En Conrado y Asociados invertimos en la formación de nuestros profesionales, en las últimas tecnologías, en maquinaria de última generación y en los productos más eficaces y respetuosos con el medioambiente.

Bobinats José Borrás

Reparaciones electromecánicas,
técnica en bombas, puertas de garaje y automatismos.

Automatismos con energía solar
totalmente autónomos.

SECCIONALES RESIDENCIALES

ULLASTRE (ACEBUCHE) BATIENTES

☎ 971 372 643 ✉ bobinats@bobinatsjoseborras.com
www.bobinatsjoseborras.com



VISIÓN DE FUTURO

C CONRADO
Y ASOCIADOS

En Conrado y Asociados avanzamos hacia el futuro con optimismo apoyados en la confianza recíproca que queremos transmitir y percibimos de clientes, empleados y partes interesadas en general, con quienes nos sentimos involucrados y acompañados en nuestro diario quehacer.

Por nuestra parte estamos decididos a continuar nuestras actuaciones **buscando la excelencia y mejorando día a día**, revisando nuestro sistema de gestión para **mejorar en calidad, seguridad laboral y responsabilidad social y medioambiental**.

Igualmente consideramos esencial el principio de la **igualdad de oportunidades** entre hombres y mujeres y por ello tenemos en perspectiva la redacción de nuestro primer plan de igualdad, además de no poner barreras de entrada a personas con discapacidad, fomentando la **integración** con una tasa superior a la media del sector.

Ahora más que nunca:

apuesta firme por la excelencia



bassa florit

instalaciones

Instalaciones nuevas y reformas

Reparaciones

Mantenimiento y puesta a punto de segundas residencias

Venta y distribución de elementos para baños

Empresa familiar con más de 40 años de experiencia!

Cap Negre, 34 - Maó
971 356 980

instal@bassaflorit.com
bassaflorit.com



50
POTENCIA

**Impulsando
tus proyectos
desde 1969**

902 26 02 22

www.potenciamaquinaria.com

Nos obsesiona
su satisfacción

CALIDAD, MEDIOAMBIENTE Y **RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA (RSC)**

La política de calidad a seguir por todos los profesionales que formamos el equipo de **Conrado y Asociados** tiene como principal objetivo garantizar a nuestros clientes un servicio eficaz y eficiente. Con el compromiso de todos y cada uno de los integrantes de la estructura, estamos desarrollando e implantando el Sistema para el Aseguramiento de la Calidad en conformidad con los requisitos de la norma **ISO 9001**.

Para garantizar la calidad, la seguridad y la conservación del medioambiente, fomentando prácticas empresariales sostenibles que hacen énfasis en la minimización del consumo de energía y agua, la reducción de emisiones de residuos y la contaminación acústica, y la promoción del cuidado y el respeto por el medioambiente en la formación de los trabajadores, estamos trabajando para obtener la **certificación ISO 14001**.

Nuestra RSC engloba aquellas actividades que voluntariamente realizamos con el objetivo de cuidar de nuestro planeta, respetar a nuestros empleados, luchar por la integración de personas discapacitadas en la sociedad y, en general, responsabilizarnos del impacto de nuestras actuaciones sobre nuestro entorno. **En Conrado y Asociados, S.A. trabajamos cada día en desarrollar un modelo de negocio respetuoso, explorando áreas que nos ayuden a mejorar el desarrollo sostenible, buscando el cambio positivo y evitando los efectos negativos sobre el entorno o las personas.**



TOT MUNTATGES TURPOR

Utilizamos materiales de primera calidad,
tanto en aluminio como en P.V.C.
Siempre en constante evolución

Carpintería de aluminio Minimalista
Barandillas · Cancelas · Mamparas Baño · Persianas
Puerta garaje · Techo · Toldos · Ventanas



Carpintería Eutoal S.L.
C/ Borja Moll, 58 - 07702 - Mao · Tel: 971 36 93 78
www.totmuntatges.com

ISLA DEL REY



Landino

www.landino.com

**TU BOUTIQUE DE CERÁMICA ,
BAÑO Y COCINAS EN MENORCA**

Avda. Cap de Cavalleria, 22
07714 - Mahón
Islas Baleares - España
Teléfono 971 36 02 64

CIUTADELLA
C/ Industrials esq. C/ Manobres
07760 - (POICI) Ciutadella
Menorca (Islas Baleares)

La Fundación Hospital de la Isla del Rey es una entidad privada, sin ánimo de lucro, constituida el 31 de octubre de 2005. La finalidad de esta asociación es la defensa y promoción de este islote, sito en el puerto de Mahón, y la promoción y organización de actos relacionados con este enclave, donde se encuentran edificaciones singulares del siglo XVIII, restos de una basílica paleocristiana del siglo VI y una importante flora y fauna autóctonas.

El motor de funcionamiento de la entidad han sido las donaciones, el apoyo económico privado y los trabajos del voluntariado.

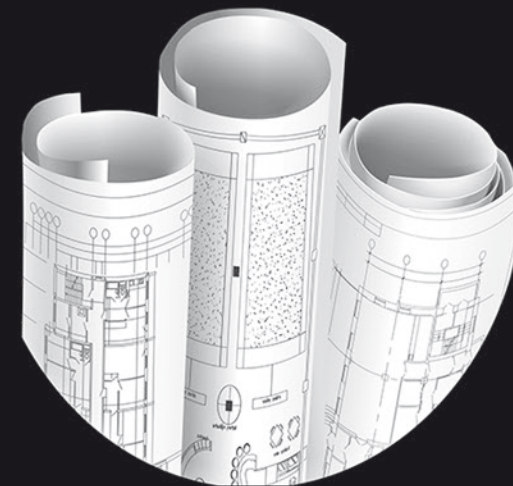
Para Conrado y Asociados es un orgullo su participación en este proyecto de recuperación apoyando a la Fundación para hacer posible la recuperación de un edificio histórico único en el Mediterráneo occidental y para la isla de Menorca.

Nuestro patrimonio
es la biabilidad



Contrata, Dirección
y Gestión de obras, S.L.

Edificación - Reformas
Obra pública - Instalaciones
Mantenimiento



Tel./Fax: 971 36 16 76
Móvil 696 92 57 83
ehmgestion@gmail.com
www.ehmgestion.com



CONRADO
Y ASOCIADOS
Empresa constructora y servicios

Puede contactar con nosotros en el **971 15 02 68**,
a través de la web **www.conradoyasociados.es**,
por correo electrónico **general@conradoyasociados.es** o visitarnos en:

Polígono Industrial de Sant Lluís · C/ Biniarroca Nº 10 · 07710 Sant Lluís (Menorca)

